

**Акт № 20**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 33**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Нижегородская 33-12 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **33**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
504 258,18	450 762,96	<b>955 021,14</b>	Замена светильников под. №1 5,11,12 эт. лифтовые холлы	шт.	3	5 251,90
			Замена светильника 14-й эт. под. №1	шт.	1	1 934,93
			Замена врезки ХВС в кв.20	шт.	1	2 236,64
			Замена светильников под. №1 шлюзовой коридор 3 эт.	шт.	2	3 869,84

		Замена светильника тамбур входной группы под. № 1	шт.	1	1 934,93
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (10шт.) кв.1,7,14, подвал	м	13	54 694,01
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) кв.16	м	3	12 752,40
		Замена вводных кранов кв.49	шт.	2	7 746,03
		Установка контейнера для мусора	шт.	1	14 521,28
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.66	м	4	11 632,93
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.73,80	м	5	14 067,55
		Замена врезок ХВС и ГВС (трубопровод 1м, запорная арматура 2шт., евромуфта 2шт.) в кв.19	п.м	1	8 003,60
		Монтаж плитки входной группы	м2	12,6	35 486,16
		Замена светильников 10-й эт. под. №1	шт.	2	3 406,64
		Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт.) в кв.31	п.м	1	4 535,37
		Замена светильника 4-й эт. шлюзовой коридор кв.25-28; замена светильников 3-й эт. шлюзовой коридор кв.15-17 и лифтовой холл; замена автомата 1-й эт. под. № 1	шт.	3	9 450,73
		<b>ИТОГО</b>			<b>191 524,94</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>763 496,20</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 191 524,94 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)